

PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont węzła sanitarnego na II piętrze w budynku nr 2 w m. Lubań
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 2, budynek nr 2 - DRUGIE PIĘTRO - BRANŻA OGÓL-
NOBUDOWLANA
INWESTOR : Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej
ADRES INWESTORA : UL. WOJSKA POLSKIEGO 2, 59-800 LUBAŃ
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR :
ANDRZEJ JAROSZYŃSKI (OGÓLNOBUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 21.08.2026 r.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią stolarki okiennej oraz zabezpieczenie korytarza przed pomieszczeniami sanitarnymi na czas remontu. (1,3*1,8)+(3,2*5)	m ² m ²	 18,340	
				RAZEM	18,340
2 d.1	KNR-W 2-17 0122-01 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. do 100 mm ⁴) - demontaż przewodów 4,39	m ² m ²	 4,390	
				RAZEM	4,390
3 d.1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych o powierzchni do 2 m ² 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (((3,24+3,14)*2)*2,34)-(0,16*2,34+0,12*2,34)-(0,86*2,08)-(1,40*1,48) ((1,36+2,96+1,89+1,11+0,53+1,85)*2,34)-(0,86*2,08*2) ((1,14+1,14+1,23+1,123)*2,34)-0,86*2,08 ((1,75+1,75+1,60+1,60)*2,34)-(0,86*2,08*2)	m ² m ² m ² m ²	 25,342 19,120 9,052 12,100	
				RAZEM	65,614
5 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,5	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
6 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² ((3,24+3,14)*2-(0,16*2,34+0,12*2,34)-(0,82*2,03))*(2,75-2,34) (1,89+2,96+1,36+1,85+0,53+1,10)*(2,75-2,34) (1,14+1,14+1,23+1,123)*0,41 (1,75+1,75+1,60+1,60)*0,41	m ² m ² m ² m ² m ²	 4,280 3,973 1,900 2,747	
				RAZEM	12,900
7 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 3,24*3,14 (1,85*1,11)+(1,85*1,36) 1,14*1,23 1,75*1,60	m ² m ² m ² m ² m ²	 10,174 4,570 1,402 2,800	
				RAZEM	18,946
8 d.1	KNR 4-01 0819-16 analogia	Rozebranie posadzek z płytek poz.7-(1,38*0,16+1,29*0,12+0,12*0,12+0,12*3)	m ² m ²	 18,196	
				RAZEM	18,196
9 d.1	KNR 4-01 0348-04 analogia	Rozebranie półek przyumywalkowych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 2,30*2,34-0,86*2,06*2 (1,29+1,29+2,34)*2,32	m ² m ² m ²	 1,839 11,414	
				RAZEM	13,253

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach poz.7	m ² m ²	18,946	
				RAZEM	18,946
12 d.1	KNR 4-01 0336-01 analiza indywidualna	Demontaż obudowy pionów wodnych i kanalizacyjnych. 2,66+2,75+2,66	m m	8,070	
				RAZEM	8,070
13 d.1	KNR 4-01 0339-02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 6,4	m m	6,400	
				RAZEM	6,400
14 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z utylizacją. 18,16*0,02 poz.4*0,04 poz.6*0,03 poz.7*0,03 poz.8*0,05 poz.10*0,16 poz.12*0,5*0,025	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,363 2,625 0,387 0,568 0,910 2,120 0,101	
				RAZEM	7,074
15 d.1	KNR-W 4- 01 0623-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych i sufitów o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania z przerwami poz.4+poz.6	m ² m ²	78,514	
				RAZEM	78,514
2 45430000-0 Roboty posadzkowe					
16 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.7	m ² m ²	18,946	
				RAZEM	18,946
17 d.2	KNR AT-27 0401-01 analogia	Izolacja podpłytkowa pozioma przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie. 20,01	m ² m ²	20,010	
				RAZEM	20,010
18 d.2	KNR 2-02 0601-04 analogia	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej w promieniu 50 cm od umywalk, baterii i syfonów - folia uszczelniająca w płynie, 2	m ² m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	KNR AT-27 0507-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - wklejenie pasów w narożach 29,2	m m	29,200	
				RAZEM	29,200
3 45400000-1 Roboty wykończeniowe					
20 d.3	KNR 2-02 0803-03 analiza indywidualna	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach-równianie powierzchni ścian pod okładziny z płytek	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,24+3,14)*2*2,75 ((1,89+2,96+1,36+1,85+0,53+1,11)*2,66)-(0,90*2,00) (1,23+1,14)*2*2,66-(0,80*2,00) (1,75+1,60)*2*2,66-(0,90*2,00+0,80*2,00)	m ² m ² m ² m ²	35,090 24,002 11,008 14,422	
				RAZEM	84,522
21 d.3	KNR AT-12 0102-05 z. o. 4.1. z.o. 4.2.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Tynk 100A75 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. (2,12+1,12)*1,20 0,22*1,20*2 2,00*0,22 1,12*0,22 A (suma częściowa) 0,35*2,66 (0,22+0,22)*1,55 (0,22+0,22)*1,46	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,888 0,528 0,440 0,246 ----- 5,102 0,931 0,682 0,642	
				RAZEM	7,357
22 d.3	KNR 2-02 2103-03 2103-07	Podokienniki z konglomeratu marmurowego - elementy grubości 3 cm i szerokości do 50 cm. 1,5	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
23 d.3	KNR 2-02 0822-06 analiza in- dywidualna	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 120/60 cm. (3,24+3,14)*2*2,75-(1,48*1,40+0,86*2,08) (1,89+2,96+1,36+1,85+0,53+1,11)*2,66-(0,86*2,08+0,96*2,08) (1,75+1,60)*2*2,66-(0,96*2,08+0,86*2,08) (1,23+1,14)*2*2,66-(0,86*2,08)	m ² m ² m ² m ² m ²	 31,229 22,016 14,036 10,820	
				RAZEM	78,101
24 d.3	KNR 2-02 1118-11 z. sz. 5.7.b	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60/60 cm układane na klej metodą kombinowaną Wg rysunku. poz.7	m ² m ²	 18,946	
				RAZEM	18,946
25 d.3	KNR-W 2- 02 1217-01 analogia	Montaż listew zakończeniowych/progowych, 11,45	m m	 11,450	
				RAZEM	11,450
26 d.3	analiza in- dywidualna	Montaż sufitów podwieszanych kasetonowych /profile, wieszaki, ka- setony poz.7	m ² m ²	 18,946	
				RAZEM	18,946
27 d.3	KNR 2-02 1407-02 analiza in- dywidualna	Dostawa i montaż luster - lustra z oszlifowanymi krawędziami wkleja- ne równo z płytkami ściany. 1,1*0,9*2	m ² m ²	 1,980	

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,980
4	45420000-7	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
28 d.4	KNR 2-02 1019-01 analiza in- dywidualna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą metalową /90 - szt. 2/. 3,69	m ² m ²	 3,690	
				RAZEM	3,690
29 d.4	KNR 2-02 1019-01 analiza in- dywidualna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą metalową regulowaną /80 - 2 szt./ 3,28	m ² m ²	 3,280	
				RAZEM	3,280
30 d.4	KNR 2-02 1021-03 analiza in- dywidualna	Przegrody w systemie ścian działowych z płyty HPL - okucia, nóżki, klamki i zawiasy ze stali nierdzewnej. Materiał płyty i okucia odporne na działanie wilgoci z możliwością stosowania surowszych procedur higienicznych. Wysokość całkowita 203 cm (+/- 1cm) wysokość nóżek 15 cm, drzwi jednoskrzydłowe + montaż wieszaków na ubrania. (1,54+1,54+2,03)*2,03 0,83*0,22*2	m ² m ² m ²	 10,373 0,365	
				RAZEM	10,738

Budynek nr 2 jest budynkiem wolnostojącym, (połączonym z budynkiem nr 1 łącznikiem) czterokondygnacyjnym (kondygnacje nadziemne) i podpiwniczonym - jedna kondygnacja podziemna. Budynek wybudowany został w 1936 roku. W części od parteru do 3 piętra włącznie budynek murowany jest z cegły ceramicznej pełnej. Natomiast ostatnia kondygnacja (poddasze nieużytkowe) wykonana została z betonu zbrojonego (żelbetu), wylewanego monolitycznie (na mokro). Stropy, spoczniki i schody wewnętrzne wykonane są jako żelbetowe (wylewane monolitycznie na mokro), charakterystyczne dla budownictwa militarnego. Schody żelbetowe wewnętrzne wykończone są warstwą lastriko. Dach budynku nr 2 jest drewniany, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Wysokość pomieszczeń w budynku wynosi ok. 3m. Pomieszczenia sanitarne planowane do remontu zlokalizowane są na parterze, pierwszym piętrze. Kosztorys dotyczy branży ogólnobudowlanej.